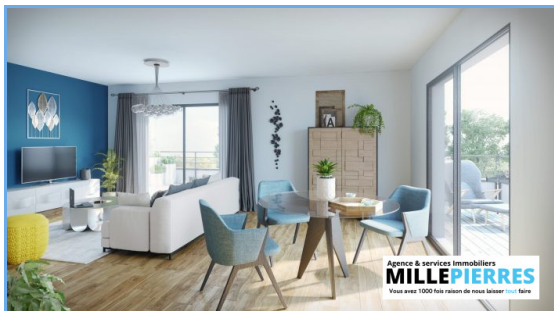


125 500 €

36 m²

1 pièce

Amiens



Référence 373 **Résidence OR-AZUR**
la nature est votre paysage

La nouvelle création du promoteur immobilier **MEDICIS** vous emmène dans un nouvel univers immobilier, dans lequel la nature et la modernité prennent toutes leurs dimensions:

- **Une résidence à l'architecture contemporaine**, avec des maisons d'architecte et des appartements au style novateur.
- **Un écoquartier verdoyant**, avec vue sur les champs.
- L'utilisation du **réseau de chaleur** de la ville.

52 appartements du studio au type 4, 2 maisons intermédiaires et 4 maisons d'architecte forment cette résidence, posée sur un sous-sol abritant 60 places de stationnement sécurisées.

Trois bâtiments (A, B et C) avec chacun de 17 à 20 logements seulement, reprennent le style, la qualité des prestations et le savoir faire technique des créations de **MEDICIS (Villa Médicis à DURY, Studios MEDICIS à la Citadelle d'Amiens, Le Domaine St Domicie à Boves), qui en font sa renommée.**

Avec des studios confortables de 35m² au prix de départ de **125.000€ TTC**, des types 2 entre 47 et 61 m² habitables dès **144.900€ TTC**, des types 3 de 64 à 84 m² à partir de **215.000€ TTC** et des type 4 dès **249.900€ TTC**, les surfaces habitables sont plus généreuses qu'ailleurs, et un prix au m² pourtant inférieur au marché en hausse du secteur.

Les prestations sont généreuses également:

Pour le confort:

- RT 2012 pour le confort thermique,
- chauffage au réseau de chaleur de la ville,
- fenêtres à double vitrage,
- hall d'entrée et couloirs acoustiques
- Porte palière à réduction de bruit

Pour la Domotique

- Volets roulants électriques,
- Visiophone couleur,
- Badge vigik d'entrée
- Interphone couleur
- Thermostat électronique

Pour le bien être:

- Marbre Italien dans le hall

Type d'appartement	T1
Surface	35.61 m ²
Séjour	22 m ²
Balcon	11 m ²
Pièces	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	2022 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Nue
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 12000€
Ascenseur	Oui
	Accès handicapés
	Digicode
	Équipements domotiques
Autres	Fibre optique
	Interphone
	Local à vélo
	Visiophone
	Volets électriques

- Peintures velours
- Décoration soignée des halls
- Parquet clipsable PVC dans les logements
- Carrelage en pièces humides
- faïences et Listel chromé en salle de bains
- Meuble vasque avec tiroirs , robinetterie, spot
- Douche Italienne
- WC avec abatant sur frein de chute
- Pré-équipement électrique et plomberie complet en cuisine
- Grandes baies vitrées
- Balcons, Loggias et Terrasses jusqu'à 45 m²
- Eclairages extérieurs des balcons et terrasses
- Prise électrique étanches sur balcon et terrasse
- Jardins privatifs pour les logements en RDC
- Plantations d'arbustes qualitatifs

Options possibles:

- Remplacement du parquet PVC par carrelage
- Remplacement du parquet PVC par parquet Bois
- Cuisine équipée pour les studios
- Réalisation de terrasses extérieures en RDC
- option Livraison prêt à décorer (Maisons uniquement).

Divers Plans intérieur à votre disposition sur demande ou en agence

Mandat N° 373. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 119 523 €. Dans une copropriété de 60 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- Residence contemporaine
- Une Création MEDICIS PROMOTION

	Niveau :
	- rangement : 1.75 m ²
Description des	- Entrée : 4.72 m ²
pièces	- sdb + wc : 7 m ²
	- balcon : 10.70 m ²
	- séjour cuisine : 22.14 m ²



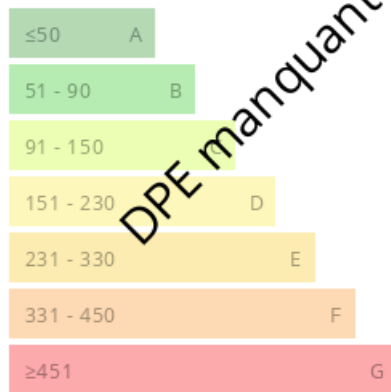
MILLEPIERRES

Immeuble le Pomerol, Av. D'Allemagne
 80000 Amiens
www.millepierres.fr
contact@millepierres.fr
 03 22 47 21 21



Consommations énergétiques

Logement économe

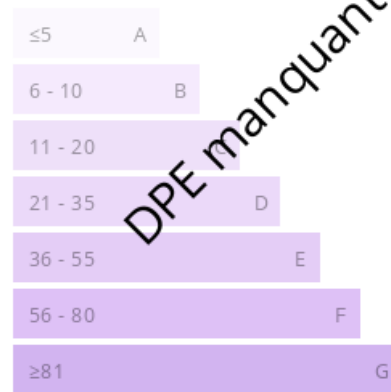


Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant